

Projet de production et de vente de fromages traditionnel français en Russie

Le responsable de projet Vladimir Borev

Les Domaines d'activité

- Ferme laitière et transformation du lait
- Production de fromages de vaches et de chèvres selon le savoir-faire français traditionnel
- Production de beurre et de petit lait et production de veaux sur la base du petit lait comme source d'alimentation
- Réalisation d'un complexe de tourisme agro gastronomique

Localisation

Russie
région de Lipetsk
ville Danilovskoye
village Maslovka

Participants au projet

Borev Vladimir **Russie**
Niquitine Alexandre **Russie**
Nicolas et Milène Faine **France**

PROJET

1 Construction d'une **fromagerie** pour la production de fromage selon le savoir-faire traditionnel **Français** avec le volume de production **150 tonnes** par an

2 développement du système de **vente** et de distribution des **fromages** (dix sortes différentes)

3 la construction de la fromagerie est déjà en cours de réalisation et financée individuellement par les 2 partenaires russes (annexe 1). Cette construction est réalisée sur des terrains en location pour une durée de 49 ans avec un droit de rachat à la fin des travaux de construction

4 Sur le terrain constructible les branchements d'électricité (avec une nouvelle station d'électricité), câble fibre optique, gaz de ville, et conduite d'eau (de sa propre source de 70 mètres de profondeur) sont déjà raccordés.

5 le numéro cadastral du terrain : annexe 2

COORDONNEE DU PROJET

Russie

région liepsk
ville dancof
village Maslovska
Distances vers Moscou 330 km (accès direct a l'autoroute)
lipesk 80 km
Dancof 13 km

PARTENAIRES RUSSE QUI REALISE LE PROJET (annexe 3)

Borev Vladimir fermier fromager avec 15 années d'activité dans deux fermes, éditeur et rédacteur en chef d'un journal fédéral « conseiller du PRESIDENT »

Nikitit Alexandre directeur d'un groupe de compagnies ALPHA PRO dans le domaine de la construction et de la climatisation

L'entreprise qui réalise le projet

La superficie de l'exploitation est d'environ 200 hectares de terres très fertiles sur lesquelles existent déjà des étables pour les vaches et jeunes bovins, des écuries, des bergeries, et chèvrerie et une fromagerie.

Le propriétaire des terres : Vladimir Borev.

Production

→ Actuellement il y a une production à titre expérimentale de fromages de chèvre et de vache traditionnel selon le savoir-faire français avec un volume de production 10 à 12 tonnes par ans

Les revenus de 2015 ont fait 20 000 000 roubles

→ Construction d'une fromagerie de puissance annuelle 150 tonnes, dimension de fromagerie 1200 m² avec la possibilité de vieillir environ 50 tonnes de fromages dans les caves (annexe n 4)

→ le cheptel actuel est de 30 chèvres, 10 vaches, et 300 brebis

→ appui technique Nicole et Gilles Devouges (France)

Milène et Nicolas Faine Ferme LA VIEILLE GRANGE (France)

Vladimir Borev a effectué en FRANCE des stages dans différentes fromageries.

Description du schéma commercial actuel

Tous les fromages produits actuellement sont réalisés à 100% sur le lieu de production et les clients viennent acheter à la ferme.

– Distribution et points de vente :

Il existe des accords préalables avec la chaîne de distribution shopinshop (grand groupe de distribution Russe) et des possibilités avec les centres commerciaux X5 Retail Group et dans plus de 30 restaurants Moscovites.

Nous travaillons sur la création de notre propre chaîne de distribution sous un seul logo dans les villes suivantes Moscou, St Petersburg, Lipietsk, Voroniej, Toulà, Belgorod, Riazan, Koursk, avec l'ouverture de 10 magasins pour fin 2016.

DESCRIPTION DETAILLEE DU PROJRT ET SON FINANCEMENT

Avec cet appel nous proposons aux investisseurs de participer dans les différents stades de réalisation du projet

I. Construction d'une fromagerie et système de distribution

La description des principales dépenses en dates du 25 02 2016

Numéro	Natures des dépenses	Dépenses 2014:2015	Dépenses nécessaires a 2016:2017	Total
1	Raccordements	87 000 €		87 000 €
2	Terres	43 500 €		43 500 €
3	Bâtiments et corps de ferme	980 000 €		980 000 €
4	Cheptel	65 000 €		65 000 €
5	Projet de fromagerie	15 800 €		15 800 €
6	Construction de fromagerie	26 000 €	250 000 €	276 000 €
7	Équipement plus le montage		57 000 €	57 000 €
8	Transport		65 000 €	65 000 €
9	Campagne publicitaire	300 000 €	300 000 €	600 000 €
10	Bureau a Moscou	40 000 €		40 000 €
11	Achat de matière première		240 000 €	240 000 €
12	Investissement dans un laboratoire d analyse du lait		62 500 €	62 500 €
13	Distribution		537 500 €	537 500 €
Total:		1 557 300 €	1 512 000 €	3 069 300 €

Les prévisions de rentabilité entre 20 et 25 % année 1
Retour sur investissement entre 4 et 5 années

II. CREATION d un complexe d'agrotourisme

Numéro	Natures des dépenses	Dépenses 2014:2015	Dépenses nécessaires a 2016:2017	Total
1	Complexe hôtelières pour 100 lits	- €	1 100 000 €	1 100 000 €
2	Restaurant gastronomique pour 200 couverts avec salle de dégustation et cave a vin	- €	650 000 €	650 000 €
3	Complexe de thalasso thérapie avec bain russe	- €	160 000 €	160 000 €
Total:			1 910 000 €	1 910 000 €

Prévision de rentabilité 15 à 20 % à l'année
Retour sur investissement entre 5 et 6 ans

III. Développement du cheptel et du logement du bétail

Numéro	Natures des dépenses	Dépenses 2014:2015	Dépenses nécessaires a 2016:2017	Total
1	Животные (~500 коз + 300 диких свиней)	- €	400 000 €	400 000 €
2	Комплекс зданий для животных	- €	680 000 €	680 000 €
3	Мясной цех	- €	370 000 €	370 000 €
Total:			1 450 000 €	1 450 000 €

Rendement 15 à 20% par an
retour sur investissement entre 5 et 6 ans

Que va recevoir le partenaire avec sa participation au projet

- Conquête du marché de l'alimentation russe.
- Un business stable avec un partenaire fiable et francophone.
- Un projet soutenu par PR\$GR de business avec toutes les infrastructures prête pour ce projet
- Rentabilité et sécurité d'investissement
- Possibilité de faire le tirage de ce business dans d'autre région de la Russie (notamment une ferme de 2000 m2 de bâtiments existe dans la région de Moscou (80 km du centre)
- Sur la base de ce partenariat beaucoup de projets peuvent voir le jour dans le domaine agricole et alimentaire après la fin des sanctions

Nous acceptons toutes personnes susceptibles d'être intéressés par notre projet