

**SARL « Complexe teplichniy Tourovskiy »**  
**M. Alexandre Gennadyevitch CHAKOVETS**  
**Tél : +7 916 805 56 91**  
**email : ttk50@bk.ru**

**FILIERE : légumes (culture sous serre)**  
**REGION : Moscou**

**Projet** : construction de serres pour la production de tomates, de salades, oignon, persil.

**Localisation** : Région de Moscou, Arrondissement de Serpoukhovskiy, à côté du village Svinenki (proche de la rivière Oka)

**Partenaire russe qui propose le projet** : M. Alexandre Gennadyevitch CHAKOVETS qui possède déjà un élevage de moutons (1000), un élevage de bovins (15), un élevage de lapins (5000). Tout est regroupé dans le même endroit : 3 000 hectares. Il en est propriétaire.

**Société concernée par le projet (si elle existe déjà)** : SARL « Complexe teplichniy Tourovskiy » 142275, Région de Moscou, Arrondissement de Serpoukhovskiy, village de Tourovo, rue Oktiabrskaya, № 17A

Il n'a pas encore de serres. Mais il prépare tout depuis 2 ans : chemins d'accès, gaz, eau, électricité. Il a commencé la construction de la première serre (5 hectares de concombres + 1 hectare de salades) l'année dernière (fin des travaux août 2016).

**Description détaillée du projet et financement :**

Toutes les autorisations techniques nécessaires ont été reçues pour les raccordements à l'électricité et au gaz.

Ils cherchent un partenaire français pour construire de nouvelles serres (ils ont déjà les capacités en électricité et en gaz pour 30 hectares supplémentaires).

Statut du projet ; documents prêts (oui/non) :	
Business-plan	oui
Recherches préalables	oui
Justification du projet technique et économique	oui
Etude du marché	oui
Documentation budgétaire du projet	oui

Début et fin de réalisation du projet, années : 2016-2017

Indices économiques principaux :

Rentabilité attendue, %	24%
Paybackperiod (période d'amortissements), années	8 ans
NPV (bénéfice net présent), M dollars	8,1 M dollars

Type d'investissements :

Part autofinancée : 30%

Etablissements financiers-créditeurs :

- «Sberbanque»

- «Rosselkhozbanque»

- «Banque VTB»

Montant total des prêts : 70% (soit 1,96 Md RUB)

Financement :

Estimation du coût total du projet : 2,8 Md RUB (pour 10 hectares de serres supplémentaires pour tomates et concombres). Business plan prêt.

Part financière ou matérielle apportée par le partenaire russe : 30%

Part financière ou matérielle/immatérielle (conseils, équipements, etc...) attendue de la part du partenaire français : de 0 à 70% (sinon prêts)

**Type de partenaire français recherché** : tout type de financeur, spécialiste ou non des cultures sous serres.