

«Complexe agroalimentaire «Stanitsa»
M. Vladimir Grigoryevitch MARTCHENKO
Tél : +7 906 062 41 63
e-mail : Ahi-Bah@yandex.ru

FILIERE : élevages – abattage – transformation porc
REGION : Rostov

Projet : Construction d'un élevage porcin de 315 000 animaux, d'une usine d'aliments, d'un abattoir et d'un atelier de transformation.

Localisation : arrondissement Tchertovksiy de la région de Rostov, dans le Sud de la Russie, à 250 au nord de Rostov-sur-le Don, à 730 km au sud de Moscou. Distance jusqu'à l'autoroute fédérale M4 – 20 km. Une viabilisation est possible, le terrain leur appartient.

Partenaire russe qui propose le projet : M. Vladimir Vladimirovitch MARTCHENKO. Il ne vient pas du milieu agricole, il travaille dans le secteur pétrolier.

Description détaillée du projet et financement :

La société « Complexe agroalimentaire Stanitsa » souhaite construire un élevage de porcs charcutiers + une usine d'alimentation animale + un abattoir porcin + un atelier de découpe et de transformation.

Pour l'instant, seule la forme juridique existe. Le terrain leur appartient.

Coût total du projet : 13,029 Mds RUB

Projet du complexe agroalimentaire « Stanitsa » :

- centre de sélection pour 1 232 truies
- station d'insémination artificielle avec une verraterie de 180 têtes
- 2 bâtiments de 5 700 truies chacun
- 2 bâtiments d'engraissement de porcelets
- quarantaine avec 300 places
- abattoir d'une capacité de 180 têtes/heure.
- usine d'aliments pour animaux de 30 T/heure
- silo de 100 000 T
- distribution assurée par un distributeur régional (chaîne de magasins)

Estimation du coût du projet :

- élevage porcin 6 810 M RUB
- usine d'aliments et silo 1 942 M RUB
- abattoir 2 942 M RUB
- centre de sélection 780 M RUB
- cheptel 552 M RUB
- transport 180 M RUB

Détails :

Etude de marché et de faisabilité du projet : 296,8 M RUB

Travaux de construction et de montage :

- Elevage porcin : 3,6 Mds RUB
- L'usine d'aliments et le silo : 1 Md RUB
- L'abattoir : 1,37 Md RUB
- Le centre de sélection : 412 M RUB

Achat de l'équipement :

- L'élevage porcin : 2,9 Mds RUB
- L'usine d'aliments et le silo : 813 M RUB
- L'abattoir : 1,27 Md RUB
- Le centre de sélection : 367,7 M RUB

Autres dépenses non précisées :

- Le complexe porcin et centre de sélection : 93,98 M RUB
- L'abattoir : 86 M RUB
- Le cheptel : 552 M RUB
- Le transport : 180 M RUB

Résumé du projet, résultats-clés du projet :

- Valeur actuelle nette : 1 618,1 M RUB
- Taux de rentabilité interne : 21,4% (pour la période prévisionnelle : 18,3%)
- Amortissement : 6,64 ans
- Discounted Pay Back Period (DPBP) : 13 ans
- Indice de rentabilité : 1,27 (pour la période du projet : 1,07)
- Demande de crédit en cours, apport personnel non précisé
- Taux de couverture de la dette : 1,45

Type de partenaire français recherché : tout type de financeur